

## Niederschrift

über die 07./25.Sitzung des Gemeinderates Außernzell vom 02.09.2016 in Außernzell  
- Gemeindkanzlei - Sitzungssaal

### Tagesordnung:

1. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 30.06.2016
3. Baugesuche
4. Aufhebung des GR-Beschlusses vom 02.03.2016 bezügl. der Einziehung und Neuwidmung einer Teilfläche des öffentl. Feld- und Waldweges auf der FINr. 7926 der Gemarkung Außernzell
5. Antrag auf Genehmigung einer zusätzliche Zufahrt zudem Grundstück FI.Nr. 1192/3 in Solla 19
6. Zustimmung zur Bilanz 2015 der VHS Deggendorfer Land
7. Sanierung des ehemaligen Lehrerwohnhauses;  
Beantragung von Förderungen aus dem Bayer. Modernisierungsprogramm
8. Bekanntgaben und Anfragen
9. Nichtöffentliche Sitzung

### Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Zahl der Mitglieder:	13	
Ordnungsgemäß geladen:	13	
Anwesend:	11	
Abwesend:		GR Kufner, entsch. GRin Daschner, entsch.

### **1. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit:**

Bgm. Klampfl eröffnet um 19.30 Uhr die 07./25. Sitzung des Gemeinderates Außernzell und stellt fest, dass zur heutigen Sitzung ordnungs- und fristgerecht geladen wurde, die Mehrzahl der Gemeinderäte anwesend sind und die Beschlussfähigkeit somit gegeben ist. Bgm. Klampfl begrüßt den örtl. Pressevertreter, Herrn R. Baier. Der Bgm. gibt die Tagesordnung bekannt und der Gemeinderat erteilt sein gemeindliches Einvernehmen.

### **2. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 30.06.2016**

#### **Beschluss:**

**Der GR Außernzell beschließt, die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 30.06.2016 zu genehmigen.**

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

### **3. Baugesuche**

**Antrag Radasovits Ralf und Diehl Jessica, Erlenweg 3, 94532 Außernzell, auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Carport in Außerrötzing, FINr. 5267/2 der Gemarkung Außernzell;**

#### **Beschluss:**

**Der GR Außernzell beschließt, dem Bauvorhaben gemäß § 36 Abs. 1 BauGB das gdl. Einvernehmen zu erteilen.**

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

**Antrag Kritzner Roland, Gunzing 7, Außernzell, auf Baugenehmigung für den Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Bergehalle in Gunzing, FI.Nr. 564 der Gemarkung Außernzell;**

Dem Bauvorhaben wurde lt. Vorbescheid des LRA Deggendorf vom 08.06.2016 genehmigt.

#### **Beschluss:**

**Der GR Außernzell beschließt, dem Bauvorhaben gemäß § 36 Abs. 1 BauGB das gdl. Einvernehmen zu erteilen.**

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

### **4. Aufhebung des GR-Beschlusses vom 02.03.2016 bezügl. der Einziehung und Neuwidmung einer Teilfläche des öffentl. Feld- und Waldweges auf der FINr. 7926 der Gemarkung Außernzell**

Bgm. Klampfl erläutert nochmals die Wegeangelegenheit und teilt mit, dass die Grundstückseigentümerin schriftlich ihr Einverständnis erteilt hat, den bestehenden öffentl. Feld- und Waldweg wieder zu öffnen.

**Beschluss:**

**Der GR Außernzell beschließt, den Beschluss vom 02.03.2016 bezügl. der Einziehung und Neuwidmung einer Teilfläche des öffentl. Feld-und Waldweges auf der FINr. 7926 der Gemarkung Außernzell aufzuheben.**

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

GR Straßer trifft um 19.38 Uhr ein

GR Asen Hannes trifft um 19.40 Uhr ein

**5. Antrag auf Genehmigung einer zusätzliche Zufahrt zudem Grundstück FI.Nr. 1192/3 in Solla 19**

Bgm. Klampfl teilt mit, dass es bei der geplanten Zufahrt naturschutzrechtliche Bedenken hinsichtlich eines Biotops gibt. Laut Abgrabungsgesetz, ist die Abgrabung der Böschung genehmigungspflichtig. Nach Rücksprache mit dem Landratsamt, ist ein Bauantrag mit kompletter Planung vorzulegen.

Der GR Außernzell stellt nach Beratung den Antrag von Frau Reiff, Solla 19, für die Genehmigung einer zusätzlichen Zufahrt auf dem Grundstück, FINr. 1192/3 zurück mit der Begründung, die naturschutzrechtlichen Bedenken sind abzuklären und ein Bauantrag mit kompletter Planung ist vorzulegen.

**6. Zustimmung zur Bilanz 2015 der VHS Deggendorfer Land**

Bgm. Klampfl gibt bekannt, dass für das Jahr 2015 die Bilanzsumme der VHS Deggendorfer Land e.V. 460.829,13 € beträgt und mit einem Jahresgewinn von 34.582,23 € abschließt.

- Ab dem Herbstsemester werden wieder versch. Kurse im Würzingerhaus angeboten.

**Beschluss:**

**Der GR Außernzell beschließt, dem Jahresabschlussergebnis 2015 der VHS Deggendorfer Land e.V. seine Zustimmung zu erteilen.**

**Die Bilanz der VHS Deggendorfer Land e.V. schließt zum 31.12. 2015 mit einer Bilanzsumme von 460.829,13 € und mit einem Jahresgewinn von 34.582,23 €. Der Jahresgewinn wird auf neue Rechnung vorgetragen.**

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

**7. Sanierung des ehemaligen Lehrerwohnhauses;**

**Beantragung von Förderungen aus dem Bayer. Modernisierungsprogramm**

Bgm. Klampfl schildert nochmals den Sachstand des ehemaligen Lehrerwohnhauses und teilt mit, dass sich alle vier Mieter bei einem Gespräch für eine Heizungsanlage ohne Warmwasser ausgesprochen haben. Eine Überprüfung des Leitungsnetzes ergab jedoch, dass auch alle Wasser- und Abwasserleitungen dringend sanierungsbedürftig sind.

Laut Kostenangebot einer Installationsfirma, betragen die Kosten für die Lieferung und Montage einer Heizungsanlage 23.820.-- € und für die zwei großen Bäder 7.257.-- € mit Anschluss an den Warmwasserspeicher.

GR Schosser teilt mit, dass vor Jahren die zwei kleinen Bäder vom Bauhof saniert wurden.

Die Oberste Baubehörde des Bayer. Staatsministerium des Innern stellt für die Modernisierung vom Mietwohnraum in Mehrfamilienhäusern Fördermittel in Aussicht.

Bgm. Klampfl und Kämmerer Kufner werden wegen der Fördermöglichkeiten bei der Regierung versprechen.

Das Gremium schlägt vor, die Mieten nach Abschluss der Sanierungsmaßnahme sozialverträglich anzuheben.

**Beschluss:**

**Der GR Außernzell beschließt, zur Sanierung des ehemaligen Lehrerwohnhauses in der Schulstr. 11, eine Förderung nach dem Bayer. Modernisierungsprogramm zur Modernisierung von Mietwohnraum in Mehrfamilienwohnhäusern zu beantragen.**

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

**8. Bekanntgaben und Anfragen**

Bgm. Klamfl gibt folgendes bekannt:

- Einladung zum diesjährigen Gemeindefest Asphaltschießen ab Donnerstag, 08.09.2016 bis 10.09.2016.
- Bewerbung der Gemeinden Außernzell u. Zenting für das Pilotprojekt e-Dorf über Förderung der Digitalisierung im ländl. Raum.
- Das GPS-Gerät wurde von der Reg. v. Niederbayern mit 85 % der Anschaffungskosten bezuschusst.
- Aufgrund versch. Beschwerden erkundigt sich 2.Bgm. Huber, wann mit dem Breitbandausbau begonnen wird.  
Die Bauarbeiten werden lt. Bgm. Klampfl im Oktober 2016 begonnen und voraussichtlich im Febr. 2017 fertiggestellt.

**K l a m p f l**  
**1.Bürgermeister**

**Geier**  
**Schriftführerin**